ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Калининград, пр-т. Калинина д. 85-89, ул. Мебельная д.7-21

г. Калининград «27» апреля 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **2473,4 кв.м.**

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ). Инициатором проведения общего собрания является собственник помещения №6 дома №9 по ул. Мебельная в г. Калининграде

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **1738,0 кв.м.,** что составляет **70,26%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Выбор председателя и секретаря собрания.

2.Расторгнуть с 01 мая 2015 года договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Теплосервис», отказаться от оплаты услуг по управлению и содержанию общим имуществом МКД ул. Мебельная д. 7-21, пр-т. Калинина 85-89 с утвержденной даты расторжения договора управления.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ – управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации – ООО «МУП РСУ 24».

5. Утвердить договор управления многоквартирным домом, объем и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно договору на управление.

6. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома 12,96 руб.,

7. Установить начало периода оплаты услуг по управлению многоквартирным домом ООО «МУП РСУ 24». с даты, расторжения договора с предыдущей управляющей компанией.

8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и о проведении следующих собраний – путем размещения соответствующего объявления в помещении данного дома – на дверях подъезда.

9. Утвердить место хранения протоколов общего собрания – в помещении управляющей организации ООО «МУП РСУ 24».

10. Уполномочить управляющую компанию ООО «МУП РСУ 24». на осуществление всех фактических полномочий и юридических действий по осуществлению мероприятий по расторжению договора управления с ООО «Теплосервис» и заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями.

11. Выбор Совета дома и Председателя Совета дома.

12. Уполномочить подписать договор управления и содержания дома с ООО «МУП РСУ -24» от имени всех собственников дома председателю Совета многоквартирного дома.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Постановили: выбрать

Председателем общего собрания –

Секретарем общего собрания –

«За» 1738,0 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **70,26 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу: расторгнуть с 01 мая 2015 года договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Теплосервис», отказаться от оплаты услуг по управлению и содержанию общим имуществом МКД ул. Мебельная д. 7-21, пр-т. Калинина 85-89 с утвержденной даты расторжения договора управления.

Постановили: расторгнуть с 01 мая 2015 года договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Теплосервис», отказаться от оплаты услуг по управлению и содержанию общим имуществом МКД ул. Мебельная д. 7-21, пр-т. Калинина 85-89 с утвержденной даты расторжения договора управления.

«За» 1738,0 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **70,26 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу: выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ – управление управляющей организацией.

Постановили: выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ – управление управляющей организацией.

«За» 1738,0 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **70,26 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу : Выбор управляющей организации – ООО «МУП РСУ 24».

Постановили: выбрать управляющую организацию – ООО «МУП РСУ 24».

«За» 1738,0 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **70,26 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу : Утвердить договор управления многоквартирным домом, объем и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно договору на управление.

Постановили: Утвердить договор управления многоквартирным домом, объем и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно договору на управление.

«За» 1738,0 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **70,26 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

По шестому вопросу : утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома 12,96 руб.,

Постановили: утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома 12,96 руб.,

«За» 1738,0 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **70,26 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

По седьмому вопросу : установить начало периода оплаты услуг по управлению многоквартирным домом ООО «МУП РСУ 24». с даты, расторжения договора с предыдущей управляющей компанией.

Постановили: установить начало периода оплаты услуг по управлению многоквартирным домом ООО «МУП РСУ 24». с даты, расторжения договора с предыдущей управляющей компанией.

«За» 1738,0 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **70,26 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

По восьмому вопросу : утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и о проведении следующих собраний – путем размещения соответствующего объявления в помещении данного дома – на дверях подъезда.

Постановили: утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и о проведении следующих собраний – путем размещения соответствующего объявления в помещении данного дома – на дверях подъезда.

«За» 1738,0 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **70,26 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

По девятому вопросу : утвердить место хранения протоколов общего собрания – в помещении управляющей организации ООО «МУП РСУ 24».

Постановили: утвердить место хранения протоколов общего собрания – в помещении управляющей организации ООО «МУП РСУ 24».

«За» 1738,0 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **70,26 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

По десятому вопросу : уполномочить управляющую компанию ООО «МУП РСУ 24». на осуществление всех фактических полномочий и юридических действий по осуществлению мероприятий по расторжению договора управления с ООО «Теплосервис» и заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Постановили: уполномочить управляющую компанию ООО «МУП РСУ 24». на осуществление всех фактических полномочий и юридических действий по

осуществлению мероприятий по расторжению договора управления с О(«Теплосервис» и заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями.

«За» 1738,0 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **70,26 %** общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

По одиннадцатому вопросу : Выбор Совета дома и Председателя Совета дома.
Постановили: выбрать:
Председатель Совета многоквартирного дома – М
Секретарь Совета многоквартирного дома – [illegible]

«За» 1738,0 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **70,26 %** о общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

По двенадцатому вопросу : Уполномочить подписать договор управления и содержания дома с ООО «МУП РСУ 24» от имени всех собственников дома председателю Совета многоквартирного дома.
Постановили: уполномочить подписать договор управления и содержания дома с ООО «МУП РСУ 24» от имени всех собственников дома председателю Совета многоквартирного дома Малеевой Елене Михайловне (ул. Мебельная д. 9 кв.6 т. 89097872909)

«За» 1738,0 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **70,26 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

Председатель собрания _

Секретарь собрания _____